



AI118U Fastighetsföretagande i privat sektor 7,5 hp

Real Estate Management in the Private Sector

Fastställande

Kursplan för AI118U gäller från och med HT19

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Uppdragsutbildning, inga förkunskapskrav.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att deltagarna ska få grundläggande kunskap om fastighetsekonomiska och fastighetsjuridiska frågor som berör fastighetsägandet inom den privata sektorn.

Efter avslutad kurs förväntas kursdeltagarna kunna följande:

- Förstå de grundläggande ekonomiska samband som styr fastighetsmarknaden och dess utveckling över tid
- Göra enklare investeringsbedömningar
- Förstå de grundläggande metoder som används vid bedömningen av en fastighets marknadsvärde
- Tillämpa metoder för fastighetsförvaltning
- Tillämpa grundläggande lagregler inom plan och bygglagstiftning
- Tillämpa grundläggande lagregler inom hyreslagstiftningen

Kursinnehåll

Kursen behandlar frågor som till exempel: fastighetsägande, fastighetsmarknad, fastighetscykler, investeringsbedömning, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, plan- och bygglagen, hyreslagen samt fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas i samband med kursstart.

Examination

- INL1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Examinationsmomentet EXA1 inkluderar hemtentamen på kursens fastighetsekonomiska delar, kontrollskrivning på kursens juridiska delar och aktivt deltagande under kursen, vilka alla måste vara godkända (Pass).

Övriga krav för slutbetyg

EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4,5 hp, betygsskala: Pass/Fail

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.