



AI119U Fastighetsföretagande i privat sektor, steg 2 7,5 hp

Real Estate Management in the Private sektor, step 2

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI119U gäller från och med HT19

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Uppdragsutbildning; inga förkunskapskrav utöver kunskaper motsvarande vad som har examinerats på kursen AI118U, Fastighetsföretagande steg 1

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att få en förståelse för fastigheter som investerartillgång med fokus på avkastningsbedömning, finansiering och beskattning. Efter avslutad kurs ska kursdeltagarna kunna:

- Förstå marknadens avkastningskrav och relationen mellan risk och avkastning
- Göra ekonomiska analyser av fastigheter som investerartillgång
- Analysera ekonomiska konsekvenser av att använda olika finansiella lösningar för att finansiera köp av fastigheter.
- Utvärdera fastighetsinvesteringar ur ett hållbarhetsperspektiv
- Ha kunskap om de viktigaste skattefrågorna som rör fastighetsföretag.

Kursinnehåll

Denna kurs är en uppföljning till kursen Fastighetsföretagande steg I (AI118U) och fördjupar kunskaperna inom framförallt investeringsbedömning.

Nyckelord: Penning och finanspolitik, ränteteori, avkastningskrav på totalt och eget kapital, finansiell hävstång, internränta, livscykelekonomi, finansieringslösningar, risk, fastighetsskatt, moms.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas i samband med kursstart.

Examination

- PRO1 - Individuellt projektarbete, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Hemtentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

TEN1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4.5 hp, betygsskala: Pass/Fail

PRO1 - Projektuppgift, 3 hp, betygsskala: Pass/Fail

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.