AI120U Fastighetsföretagets ekonomi 7,5 hp

Real Estate Investment and Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI120U gäller från och med VT16

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Uppdragsutbildning, inga förkunskapskrav

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att du ska få bättre kunskap att kunna fatta både kortsiktiga och långsiktiga beslut kring underhåll, investering och förvaltning. Kursen behandlar såväl fastighetsekonomiska bedömningar som investeringsbedömningar, redovisnings-, analys- och värderingsfrågor och det juridiska regelverket.

Därutöver kommer marknadsanalyser och skattefrågor att behandlas. Kursen är upplagd med såväl teoretiska pass som praktiska tillämpningar i form av seminarier och projektarbete.

Kursinnehåll

Kursen omfattar följande moment:

Investeringsbedömning inkl underhåplanering.

Fastighetsmarknadens funktionssätt.

Affärsmodeller och strategiska beslut.

Fastighetsutveckling.

Samband mellan fastighetsmarknaden, hyresmarknaden och byggmarknaden.

Marknadsanalyser inför fastighetsinvesteringar.

Frivillig mervärdesskatteskyldighet och inkomskattefrågor rörande fastigheter.

Driftnettoanalys samt distinktionen mellan reparation och underhåll utifrån olika perspektiv.

Fördjupad diskussion rörande några andra centrala redovisnings- och värderingsfrågor.

Direkt- och totalavkastning på totalt kapital samt totalavkastning på eget kapital.

Finansiella nyckeltal för skattning av fastighetsföretags lönsamhet och överlevnadsförmåga.

Begreppet internränta och hur detta kan användas vid investeringsbeslut. Reala kalkyler.

Frågor rörande olika finansieringslösningar vid fastighetsinvesteringar.

Kurslitteratur

Kurslitteratuten meddelas i samband med kursstart

Examination

- PRO1 - Projektarbete, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.