



# AI123U Kontrakt inom kommersiella fastigheter 7,5 hp

Contractual Issues in Commercial Real Estate

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI123U gäller från och med HT18

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge fördjupade kunskaper om den rättsliga regleringen av avtalsgrundade nyttjanderätter till fast egendom, särskilt hyra och arrende. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Förklara strukturen och centrala begrepp i det nyttjanderättsliga regelsystemet, de huvudsakliga frågeställningar som regleras och regleringens närmare utformning och konsekvenser.
- Identifiera juridiska problem och identifiera tillämpliga rättsregler avseende nyttjanderätt till fast egendom
- Med hjälp av relevant juridisk metod tillämpa och motivera användandet av rättsreglerna vid lösandet av juridiska problem som gäller nyttjanderätt till fast egendom.

## Kursinnehåll

Kursen inleds med en genomgång av olika nyttjanderätter till fast egendom och vad som är utmärkande för sådana rättigheter, både vad gäller förhållandet mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavare och i förhållande till ny ägare av fastigheten. Därefter behandlas olika slags nyttjanderätter till fast egendom med särskilt fokus på hyra och arrende.

## Kurslitteratur

Litteratur meddelas vid kursstart.

## Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN1 - Obligatorisk närvaro, 1,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.