



AI124U Fastighetsekonomi med fokus på investeringar och beslut inom hyresrättssektorn 0,5 hp

Commissioned course - Real Estate Economics with focus on investments and decision making within the rental property sector

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0171. Beslutsdatum: 2023-01-30

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs förväntas kursdeltagaren kunna:

- självständigt och systematiskt kunna redogöra för, utföra samt diskutera resultaten av ekonomiska analyser relevanta till beslut gällande investeringar inom samt förvaltning av hyresrättsbestånd (Lärandemål 1: Kunskap och förståelse)

- självständigt och systematiskt tillämpa och tolka grundläggande rättsliga regler utifrån de i lärandemål 1 nämnda områdena samt göra kvalificerade bedömningar av beslutskonsekvenserna. (Lärandemål 2: Färdighet och förmåga)

- kritiskt värdera och jämföra olika situationer inom de nämnda områdena där ett socialt, etiskt, och ekonomiskt perspektiv kan vara aktuellt.

(Lärandemål 3: Värderingsförmåga och förhållningssätt)

Kursinnehåll

Kursen är baserad på följande moment:

- Hyresrätten och hyressättning i Sverige
- Ekonomiska teorier och investeringskalkyler för lönsamhetsbedömning och värdering
- Hållbar förvaltning av hyresrätter med fokus på långsiktigt driftnetto

Examination

- EXA1 - Aktivt deltagande, 0,5 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.