



# AI125U Fastighetsföretagande i privat sektor 7,5 hp

Real Estate Management in the Private Sector

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2023-1834, 3.5  
Beslutsdatum: 2023-09-29

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens övergripande mål är att deltagarna ska få grundläggande kunskap om fastighetsekonomiska och fastighetsjuridiska frågor som berör fastighetsägandet inom den privata sektorn.

Efter avslutad kurs förväntas kursdeltagarna kunna följande:

- Förstå de grundläggande ekonomiska samband som styr fastighetsmarknaden och dess utveckling över tid
- Göra enklare investeringsbedömningar
- Förstå de grundläggande metoder som används vid bedömningen av en fastighets marknadsvärde
- Tillämpa metoder för fastighetsförvaltning
- Tillämpa grundläggande lagregler inom plan och bygglagstiftning
- Tillämpa grundläggande lagregler inom hyreslagstiftningen

## Kursinnehåll

Kursen behandlar frågor som till exempel: fastighetsägande, fastighetsmarknad, fastighetscykler, investeringsbedömning, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, plan- och bygglagen, hyreslagen samt fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter.

## Examination

- EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4,5 hp, betygsskala: P, F
- INL1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

## Övriga krav för slutbetyg

EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4.5 hp, betygsskala: Pass/Fail

INL1 - Projektuppgift, 3 hp, betygsskala: Pass/Fail

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.