



AI1504 Fastighetsteknik 7,5 hp

Real Estate Planning

Fastställande

Kursplan för AI1504 gäller från och med HT10

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande högskolebehörighet dvs dokumenterad avslutad gymnasieutbildning inkl. svenska B och engelska A el motsv.

Plan-, bygg- och miljö rätt (AI1501) eller motsvarande kunskaper.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att förmedla grundläggande kunskap om det svenska rättighetssystemet till mark och fastigheter, samt regelsystemen rörande utformning/förändring av fastigheter respektive förändring/bevarande av markanvändning.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs bl.a. skall kunna:

- Beskriva huvuddragen i ägande- och rättighetssystemet till mark och fastigheter.
- Med hjälp av ekonomiska modeller av s.k. marknadsmisslyckanden, förklara uppkomst och förändring av markanknutna ägande- och rättighetssystem.
- Tillämpa relevant fastighetsrättslig lagstiftning i enklare situationer rörande förändring av markanvändning, fastighetsindelning och markanknutna rättigheter.
- Beskriva grundlinjerna i den historiska utvecklingen av lagstiftning rörande markanvändning och fastighetsindelning, på landsbygden och i städerna.

Kursinnehåll

I kursen läggs särskild vikt vid fastighetsbildningslagen och anläggningslagen, men även miljöbalken, plan- och bygglagen samt infrastrukturlagstiftningen behandlas. Kursen tar även upp historiska aspekter rörande fastighetsbildning och markanvändning.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen anslås i samband med kursstart.

Examination

- ÖVN1 - Övningsuppgifter, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen.

Godkända övningsuppgifter.

Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.