



AI1509 Allmän fastighetsrätt

7,5 hp

Law of Real Estate

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT25 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: 2024-1943
3.2.2 Beslutsdatum: 2024-09-25

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Avklarad moment ÖVNA (Övning 0,5 hp) i AI1550 Juridisk översikt kurs 15 hp

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge fördjupade kunskaper inom området allmän fastighetsrätt, dvs. den iförsta hand civilrättsliga regleringen av fast egendom, dess indelning i fastigheter, förfarande över fastigheter, begränsade rättigheter i fastigheter och inskrivningsväsendet.

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Visa kunskap och förståelse för strukturen, centrala begrepp och rättsregler inom området allmän fastighetsrätt.
- Visa kunskap och förståelse för centrala frågeställningar och den närmare regleringen av dessa inom området allmän fastighetsrätt.

Färdighet och förmåga

- Visa förmåga att med hjälp av relevanta juridiska metoder tillämpa och tolka regler samt bedöma rättsliga problem inom området allmän fastighetsrätt.
- Visa förmåga att med hjälp av juridisk metod självständigt identifiera, formulera och analysera rättsliga frågeställningar inom området allmän fastighetsrätt.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Bedöma och värdera det fastighetsrättsliga regelverkets konsekvenser utifrån ett samhällsligt perspektiv.

Kursinnehåll

Kursen behandlar de civilrättsliga reglerna om fastigheter och rättigheter i fastigheter, vilka främst finns i jordabalken. I den delen behandlas först vad fast egendom är, hur den delas in i fastigheter och vad som hör till en fastighet. Därefter behandlas överlåtelse av fast egendom, främst fastighetsköp. Pantsättning av fastigheter och rättsverkan av pantsättning behandlas, liksom exekutiv försäljning av fastigheter. Vidare behandlas nyttjanderätt, främst hyra, och servitut. Härutöver behandlas sakrättsliga förhållanden och regler om inskrivning, inklusive inteckning. I kursen ingår även entreprenadrättsliga regler, särskilt avseende småhus.

Examination

- TENB - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVNC - Övningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

TENB: Skriftlig tentamen

Godkänd närvaro är en förutsättning för att få skriva tentamen.

Övriga krav för slutbetyg

Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.