



# AI1513 Plan-, bygg- och miljörätt för fastighet och finans 7,5 hp

Planning, Building and Environmental Law for Real Estate and Finance

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1513 gäller från och med HT10

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

För fristående studenter:

Grundläggande högskolebehörighet dvs dokumenterad avslutad gymnasieutbildning inkl. svenska B och engelska A eller motsvarande.

För KTH:s programstudenter:

Samhällsbyggnadsprocessen (AI1122) eller motsvarande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet att ge studenterna kunskaper om det lagsystem som reglerar förändringar av markanvändningen, t.ex. vid bygg- eller infrastrukturprojekt samt grundläggande kunskaper om regler för skydd av natur och bebyggd miljö.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs skall kunna:

- Beskriva det lagsystem som reglerar exploateringsprojekt.
- Beskriva de lagregler som styr planering samt tillstånds- och genomförandefrågor vid husbyggnadsprojekt.
- Beskriva de lagregler som styr planering samt tillstånds- och genomförandefrågor vid infrastrukturprojekt.
- Beskriva huvuddragen i plan- och bygglagens regler för bevarande av bebyggelse.
- Tillämpa ovannämnda regler på enklare fall.

## Kursinnehåll

Kursen utgår från två verkliga byggprojekt och ett fall med bevarande av kulturhistorisk bebyggelse, där vi fokuserar på vilka lagreglerade planprocesser, tillstånd och andra beslut som kan fordras. Föreläsningar och övningar belyser och fördjupar dessa frågeställningar. Följande moment ingår i kursen:

### **Den svenska rättsordningen**

Momentet är en introduktion till den juridiska systematiken, lagstiftningsprocessen, olika typer av lagar etc.

### **Husbyggnadsprojekt**

I momentet beskrivs den lagstiftning som är relevant vid bostadsbyggnadsprojekt. Några viktiga frågor är detaljplaners möjliga innehåll, ansvar för och finansiering av gemensamma anläggningar och möjligheter att tvångsförvärva mark.

### **Vägbyggnadsprojekt**

I momentet beskrivs den lagstiftning som är relevant vid byggande av en större väg. Några viktiga frågor är hur planeringsprocessen ser ut, hur rätten till marken tryggas och när tillstånd enligt miljöbalken kan krävas.

### **Bevarandeprojekt**

Utifrån ett verkligt fall beskrivs plan- och bygglagens regler för bevarande av bebyggelse inklusive regler om ekonomisk ersättning på grund av skyddsbestämmelser.

### **Tolkning av rättsfall**

Var och en får i uppgift att utifrån lagtext och förarbeten analysera ett rättsfall som rör någon av de studerade lagarna samt redovisa rättsfallet vid ett seminarium.

## **Kurslitteratur**

Kurslitteraturen anslås i samband med kursstart. Detaljschema anslås på Bilda.

## **Examination**

- INL1 - Inlämningsuppgift, 0,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 7,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## **Övriga krav för slutbetyg**

Godkänd tentamen.

Godkänd inlämningsuppgift.

Slutbetyget på kursen ges av resultat på tentamen.

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.