



# AI1516 Allmän fastighetsrätt för fastighetsutvecklare och fastighetsförmedlare 9,0 hp

Law of Real Estate for Property Development and Agency

## Fastställande

Denna kursplan ska gälla från och med VT 2020.

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Minst 7,5 hp civilrätt utöver allmän behörighet, t.ex. Rättsvetenskap (AI1515), Juridisk översiktskurs (AI1550) eller motsvarande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskap om den rättsliga regleringen av fast egendom, dess indelning i fastigheter, förfoganden över fastigheter och begränsade rättigheter i fastigheter, så att studenten skall kunna tillämpa dessa kunskaper vid lösande av praktiska tillämpningsproblem.

Efter att ha genomgått kursen skall studenten kunna:

- Identifiera juridiska problem och identifiera tillämpliga rättsregler avseende fast egendom och dess rättsliga tillstånd.
- Tillämpa och motivera användandet av rättsregler vid lösandet av juridiska problem gällande fastighetsrätt och fastigheters rättsliga tillstånd.

## Kursinnehåll

Kursen inleds med ett kort avsnitt om den juridiska metoden och dess tillämpning i en fastighetsrättslig kontext. Därefter ligger fokus på de civilrättsliga reglerna om fastigheter och rättigheter i fastigheter, vilka främst finns i jordabalken. I den delen behandlas först vad fast egendom är, hur den delas in i fastigheter och vad som hör till en fastighet. Därefter behandlas överlåtelse av fast egendom, främst fastighetsköp. Pantsättning av fastigheter samt rättsverkan av pantsättning behandlas, liksom exekutiv försäljning av fastigheter. Vidare behandlas nyttjanderätt, främst hyra, och servitut. Härutöver behandlas sakrättsliga förhållanden och regler om inskrivning, inklusive inteckning.

## Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVNA - Workshops, obligatorisk närvaro, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- NÄR1 - Närvaro, 0,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

TENA: Skriftlig tentamen

Godkänd närvaro är en förutsättning för att få skriva tentamen.

## Övriga krav för slutbetyg

Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen. Fullgjorda övningar kan ge extra poäng till tentamen.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.