



AI1518 Fastighetsutveckling och regelsystem 7,5 hp

Real Estate Development Legislation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1518 gäller från och med VT13

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) och Plan-, bygg- och miljörett (AI1501) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om delar av det offentliga regelsystem som lägger en grund för utveckling och förändring av fastigheter. Ett viktigt syfte med kursen är även att visa på centrala kopplingar mellan dels lagstiftningen, dels ekonomiska och tekniska frågor.

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Beskriva de huvuddrag i ägande- och rättighetssystemet till mark och fastigheter som är relevant för fastighetsutveckling
- Med hjälp av ekonomiska modeller förklara och motivera varför vi har rättsregler för förändring av markanknutna rättighetssystem, t.ex. genom fastighetsbildning och expropriation
- Identifiera och värdera olika rättsliga lösningar på praktiska problem som rör förändring av markanvändning, fastighetsindelning och markanknutna rättigheter.
- Identifiera och värdera olika rättsliga lösningar på praktiska problem som rör bildande och förvaltning av anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter (gemensamhetsanläggningar)
- Beskriva huvuddragen i infrastrukturlagstiftning om vägar, järnvägar och kraftledningar samt hur markrättigheter för dessa anläggningar kan tillskapas.
- Tillämpa relevant lagstiftning i enklare situationer som rör förändring av markanvändning, fastighetsindelning och markanknutna rättigheter.

Kursinnehåll

I kursen behandlas lagstiftningen rörande fastighetsbildning, gemensamma anläggningar, ledningar, vägar, järnvägar samt annan infrastruktur. Dessutom behandlas motiv och grunder för expropriationslagstiftning, inkl. ersättningsbestämmelser. Kursen är upplagd som en grundlig genomgång av lagstiftningens struktur samt lagreglernas innehåll.

Som framgår av kursens mål ska undervisningen på ett systematiskt sätt visa på de viktiga kopplingar som finns mellan ovanstående lagstiftning och ekonomi- och teknikfrågor.

Kurslitteratur

Meddelas i anslutning till kursen

Examination

- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.