



AI1518 Fastighetsutveckling och regelsystem 7,5 hp

Real Estate Development Legislation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1518 gäller från och med HT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsbyggandets regelsystem (AI1525) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskap om det fastighetsrättsliga regelsystem som ligger till grund för utveckling och förändring av markanvändning, fastigheter och markanknutna rättigheter, liksom om hur samverkan för olika slags infrastruktur kan organiseras.

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar för att lösa praktiska problem rörande markanvändning, fastighetsindelning och markanknutna rättigheter.
- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar för att organisera samverkan mellan flera fastigheter eller individer för olika typer av småskalig infrastruktur.
- Beskriva huvuddragen i infrastrukturlagstiftningen om vägar, järnvägar och ledningar, samt redogöra för hur förvärv och upplåtelse av markrättigheter för dessa anläggningar sker.
- Tillämpa relevant lagstiftning i enklare situationer som rör förändring av markanvändning, fastighetsindelning samt markanknutna rättigheter.
- Reflektera över betydelsen av ett fungerande rättsligt system med äganderätter och fastighetsindelning för att tillgodose samhällets behov av en långsiktig och hållbar markanvändning.

Kursinnehåll

Kursen tar upp tekniken kring utformning och förändring av fastigheter och fastighetssystem. Fastigheten – mark med tillhörande byggnader och anläggningar – är av grundläggande betydelse i samhället, i egenskap av ett rättsligt väldefinierat och geografiskt avgränsat begrepp. Lagstiftningen inom området syftar till att säkerställa både långsiktighet och flexibilitet vad gäller markanvändning, överlåtelse och upplåtelse av mark och markanknutna rättigheter. Fastigheter fungerar som säkerhet för krediter och utgör därför även en central del i ekonomin.

Kursen behandlar betydelsen av och relationen mellan fastighetsindelning, markanknutna rättigheter samt en hållbar markanvändning. I kursen läggs särskild vikt vid fastighetsbildningslagen och anläggningslagen, men även expropriationslagen inklusive ersättnings- och värderingsregler tas upp samt infrastrukturlagstiftning för ledningar, vägar och järnvägar.

Kurslitteratur

Julstad, B. Fastighetsindelning och markanvändning, senaste upplagan, Norstedts Juridik. Övrig kurslitteratur meddelas i anslutning till kursstarten

Examination

- TEN2 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN2 - Övning, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.