



AI1519 Speciell fastighetsrätt

7,5 hp

Land Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1519 gäller från och med HT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande behörighet till kandidatprogrammen Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling och Fastigheter och finans eller motsvarande

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskap om regelsystemet kring förändringar och utveckling av fastigheter och markanknutna rättigheter samt hur samverkan mellan fastigheter kring olika slags infrastruktur kan organiseras. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problem som rör fastighetsindelning, rättighetsupplåtelser och samverkan mellan fastigheter
- Tillämpa relevant fastighetsrättslig lagstiftning i enklare situationer rörande förändring av fastighetsindelning, markanknutna rättigheter och samverkan mellan fastigheter
- Beskriva huvuddragen i infrastrukturlagstiftningen om vägar, järnvägar och ledningar
- Reflektera över betydelsen av ett fungerande rättsligt system med äganderätter och fastighetsindelning för att tillgodose samhällets behov av en långsiktig och hållbar markanvändning

Kursinnehåll

Kursen tar upp tekniken kring utformning och förändring av fastigheter och fastighetssystem. Lagstiftningen inom området syftar till att säkerställa både långsiktighet och flexibilitet vad gäller markanvändning, överlåtelse och upplåtelser av mark och markanknutna rättigheter. Fastigheter fungerar som säkerhet för krediter och utgör därför en central del i ekonomin.

Kursen behandlar betydelsen av och relationen mellan fastighetsindelning, markanknutna rättigheter samt en hållbar markanvändning. I kursen läggs särskild vikt vid fastighetsbildningslagen och anläggningslagen, men även expropriationslagen inklusive ersättnings- och värderingsregler tas upp samt infrastrukturlagstiftning för ledningar, vägar och järnvägar.

Kurslitteratur

Julstad, B. Fastighetsindelning och markanvändning, senaste upplagan (Norstedts Juridik). Övrig kurslitteratur meddelas i anslutning till kursstarten

Examination

- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övning, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.