



AI1519 Speciell fastighetsrätt

7,5 hp

Land Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med HT 2021

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Avklarade kurser:

AI1516 Allmän fastighetsrätt för fastighetsutvecklare och fastighetsförmedlare

eller AI1509 Allmän fastighetsrätt

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskap om regelsystemet kring förändringar och utveckling av fastigheter och markanknutna rättigheter samt hur samverkan mellan fastigheter kring olika slags infrastruktur kan organiseras. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Förklara och beskriva innebörden av olika markjuridiska begrepp
- Identifiera och värdera olika lagtekniska lösningar på praktiska problem som rör markanvändning, fastighetsindelning, rättighetsupplåtelse och samverkan mellan fastigheter
- Tillämpa relevant fastighetsrättslig lagstiftning i enklare situationer rörande förändring av markanvändning, fastighetsindelning, markanknutna rättigheter och samverkan mellan fastigheter
- Beskriva huvuddragen i infrastrukturlagstiftningen om vägar, järnvägar och ledningar
- Reflektera över betydelsen av ett fungerande rättsligt system med äganderätter och fastighetsindelning för att tillgodose samhällets behov av en långsiktig och hållbar markanvändning

Kursinnehåll

Kursen tar upp tekniken kring utformning och förändring av fastigheter och fastighetssystem. Lagstiftningen inom området syftar till att säkerställa både långsiktighet och flexibilitet vad gäller markanvändning, överlåtelse och upplåtelse av mark och markanknutna rättigheter. Fastigheter fungerar som säkerhet för krediter och utgör därför en central del i ekonomin.

Kursen behandlar betydelsen av och relationen mellan fastighetsindelning, markanknutna rättigheter samt en hållbar markanvändning. I kursen läggs särskild vikt vid fastighetsbildningslagen och anläggningslagen, men även expropriationslagen inklusive ersättnings- och värderingsregler tas upp samt infrastrukturlagstiftning för ledningar, vägar och järnvägar.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övning, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.