



AI1521 Hyres-, bostads- och arrenderätt 7,5 hp

Rent, Tenant Ownership and Leasehold Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1521 gäller från och med HT13

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

- Grundläggande högskolebehörighet: avslutad gymnasieutbildning eller motsvarande inklusive svenska B och engelska A eller motsvarande.
- 7,5 hp juridisk översiktscurs, handelsrättslig översiktscurs eller motsvarande.
- 7,5 hp allmän fastighetsrätt eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge fördjupade kunskaper om den rättsliga regleringen av sådana nyttjanderätter till fast egendom som grundar sig på avtal eller annan rättshandling, särskilt hyra, bostadsrätt och arrende. Efter att ha genomgått kursen ska studenterna kunna:

- Förklara strukturen och centrala begrepp i det nyttjanderättsliga regelsystemet, de huvudsakliga frågeställningar som regleras och hur dessa frågeställningar regleras.
- Med hjälp av den juridiska metoden tillämpa rättsreglerna på praktiska tillämpningsuppgifter, i fråga om hyra, bostadsrätt och arrende även på mer komplexa tillämpningsuppgifter.
- Motivera valet av och tillämpligheten av rättsreglerna på tillämpningsuppgifterna.

Kursinnehåll

Kursen inleds med ett avsnitt, som behandlar uppdelningen i olika nyttjanderätter till fast egendom (inkl. byggnad på ofri grund) och vad som är utmärkande för sådana rättigheter. Efter det inledande avsnittet är kursen uppdelad i tre delar, som behandlar hyra, bostadsrätt och arrende. I hyresdelen behandlas reglerna i 12 kap. jordabalken och i hyresförhandlingslagen, samt i viss mån de sakrättsliga reglerna i 7, 17 och 18 kap. jordabalken och lagen och arrendenämnder och hyresnämnder. När det gäller bostadsrätt står bostadsrättslagens regler i fokus, men även förfoganden över bostadsrätten, såsom försäljning och pantsättning behandlas liksom utmätning av bostadsrätt och ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. I arrendedelen behandlas reglerna i 8-11 kap. jordabalken och i viss mån de sakrättsliga reglerna i 7, 17 och 18 kap. jordabalken.

Kurslitteratur

Kurslitteratur anslås på kursens hemsida senast 4 veckor innan kursstart.

Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 6,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - PM-uppgift, 1,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Undervisningen bedrivs i form av föreläsningar och lektioner. Härutöver ska studenten författa en promemoria om ett juridiskt problem med koppling till de ämnen som behandlas under kursen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.