



# AI1523 Markåtkomst och ersättning 7,5 hp

Compulsory Purchase and Compensation Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1523 gäller från och med VT15

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Plan-, bygg- och miljörett vid fastighetsutveckling (AI1520) och Speciell fastighetsrätt (AI1519) eller motsvarande kunskaper.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge insikt i dels regler för tillståndsprövning, dels den ersättning som skall betalas vid tvångsförvärv/rådighetsinskränkningar av mark och fastigheter. Mer konkret innebär det att studenten skall kunna:

- Beskriva motiven för tvångsförvärv.
- Ange olika lagars innehåll och tillämpningsområde samt i vilka praktiska situationer lagarna kan användas.
- Förklara olika fastighetsvärdebegrepp.
- Beskriva olika ersättningsprinciper i lagstiftningen.
- Tillämpa olika ersättningsregler i praktiska fall.

## Kursinnehåll

Kursen behandlar det omfattande lagstiftningssystem som ger offentliga organ, och ibland även enskilda personer, rätt att förvärva mark med tvång i olika situationer. Följande huvudpunkter behandlas i kursen:

- Grundläggande motiv för att tillåta tvångsförvärv. Olika situationer där tvångsmöjligheter kan aktualiseras. Värdebegrepp och deras relevans i kompensationsituationer. Vinstfördelning kontra skadeersättning.
- Principer för tillståndsprövning. Tillämplig lagstiftning i olika situationer. Tillståndsprövning i olika regelsystem.
- Ersättningsregler i expropriationslagstiftning, plan- och bygglagen, förrättningslagstiftning, miljö- och naturvårdslagstiftning.
- Värderingsproblem i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ekonomisk ersättning vid intrång och inlösen.

## Kurslitteratur

Meddelas i samband med kursstart.

## Examination

- SEM1 - Seminarier, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen och övningar.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.