AI1523 Markåtkomst och ersättning 7,5 hp

Compulsory Purchase and Compensation Law

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med VT/2021

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Avklarade kurser:

AI1520 Plan, bygg- och miljörätt vid fastighetsutveckling, och

AI1519 Speciell fastighetsrätt

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge insikt i dels regler för tillståndsprövning, dels den ersättning som skall betalas vid tvångsförvärv/rådighetsinskränkningar av mark och fastigheter. Mer konkret innebär det att studenten skall kunna:

- Beskriva motiven för tvångsförvärv.
- Ange olika lagars innehåll och tillämpningsområde samt i vilka praktiska situationer lagarna kan användas.
- Förklara olika fastighetsvärdebegrepp.
- Beskriva olika ersättningsprinciper i lagstiftningen.
- Tillämpa olika ersättningsregler i praktiska fall.

Kursinnehåll

Kursen behandlar det omfattande lagstiftningssystem som ger offentliga organ, och ibland även enskilda personer, rätt att förvärva mark med tvång i olika situationer. Följande huvudpunkter behandlas i kursen:

- Grundläggande motiv för att tillåta tvångsförvärv. Olika situationer där tvångsmöjligheter kan aktualiseras. Värdebegrepp och deras relevans i kompensationssituationer. Vinstfördelning kontra skadeersättning.
- Principer för tillståndsprövning. Tillämplig lagstiftning i olika situationer. Tillståndsprövning i olika regelsystem.
- Ersättningsregler i expropriationslagstiftning, plan- och bygglagen, förrättningslagstiftning, miljö- och naturvårdslagstiftning.
- Värderingsproblem i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ekonomisk ersättning vid intrång och inlösen.

Examination

- TEN2 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningar, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen och övningar.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.