



# AI160V Hyres- och bostadsrätt

## 7,5 hp

Rent and Tenantownership

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

### Fastställande

Kursplan för AI160V gäller från och med HT08

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Grundnivå

### Huvudområden

Teknik

### Särskild behörighet

- Grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska B och engelska A eller motsv) samt
- 7,5 hp juridisk översikt kurs eller handelsrättslig översikt kurs el motsv och
- 7,5 hp Allmän fastighetsrätt el motsv.

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge fördjupade kunskaper om den rättsliga regleringen av nyttjanderätter till fast egendom, särskilt när det gäller hyra och bostadsrätt. Efter att ha genomgått kursen skall studenten kunna:

- Identifiera juridiska problem och tillämpliga rättsregler beträffande nyttjanderätter till fast egendom.
- Tillämpa och motivera användandet av rättsregler vid lösandet av sådana juridiska problem.
- Särskilja och analysera skilda tillämpningar av juridiska problem gällande nyttjanderätter till fast egendom.

## Kursinnehåll

Efter introducerande avsnitt, som behandlar uppdelningen i olika nyttjanderätter till fast egendom (inkl. byggnad på ofri grund) och hur dessa skiljer sig från varandra, övergår undervisningen till att behandla de skilda nyttjanderätterna.

Tyngdpunkten i undervisningen är uppdelad i tre delar, hyra av bostadslägenhet, lokalhyra och bostadsrätt. Härutöver behandlas arrende och kooperativ hyresrätt, liksom sakrättsliga frågeställningar som rör nyttjanderätt till fast egendom.

## Kursupplägg

Undervisningen bedrivs i form av föreläsningar och, i regel, lektioner som ligger i anslutning till föreläsningarna. Härutöver skall studenten författa en promemoria om ett juridiskt problem med koppling till de ämnen som behandlas under kursen.

## Kurslitteratur

Kurslitteraturen anslås på kursens hemsida senast 4 veckor innan kursstart.

## Utrustning

Inga

## Examination

- TEN1 - Tentamen, 6,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - PM-uppgift, 1,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.