



AI185U Bostadsrätt för fastighetsmäklare 7,5 hp

Tenant Ownership Law for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2024 enligt fakultetsnämndsbeslut: A-2024-0253.
Beslutsdatum: 2024-02-22.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge fördjupade kunskaper om den rättsliga regleringen av bostadsrätt.

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för centrala begrepp och innebörden av tillämpliga regler som aktualiseras i samband med bostadsrätt.
- Redogöra för en bostadsrättsförenings ekonomi vid såväl nybildning som ombildning och i löpande verksamhet.
- Redogöra för bostadsrättens juridiska natur och föreningsrättsliga grundsatser, om överlåtelse och medlemskap i bostadsrättsförening och andra boendefrågor som har koppling till bostadsrätt.
- Redogöra för en bostadsrättsförenings ekonomi, tyda dess ekonomiska stabilitet med hjälp av föreningens resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen.

Färdighet och förmåga

- Självständigt tillämpa och tolka rättsregler utifrån relevanta rättsliga metoder samt göra kvalificerade bedömningar av rättsliga problem eller rättsfall inom kursens sakområde.
- Självständigt utföra och kritiskt granska och tolka innehållet i en boendekalkyl.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar inom fastighetsmäklari med koppling till bostadsrätt i syfte att tillgodogöra sig fördjupad juridisk kunskap med särskild fokus på bostadsrätt, medlemskap i bostadsrättsförening samt ekonomisk analys för såväl bostadsrättsföreningen som individens boendekalkyler.

Kursinnehåll

Kursen behandlar ämnet bostadsrätt för fastighetsmäklare och innefattar bland annat fördjupad juridisk kunskap med särskild fokus på:

- överlåtelse av bostadsrätt (köp, byte och gåva) och medlemskap i bostadsrättsförening
- nyproduktion av bostadsrätt, såsom avtal inklusive förhandsavtal, parter, rättigheter och risker
- ombildning till bostadsrätt
- panträtt
- bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar
- ekonomisk analys av såväl bostadsrättsföreningens som individens boendekalkyl i syftet att förmedla fastigheter och bostäder på ett etiskt och ansvarsfullt sätt.

Praktisk information

Utöver deltagande vid kurstillfällena ingår inläsning av kurslitteratur, inlämningsuppgift samt övning.

Kurslitteratur uppdateras kontinuerligt och listan presenteras vid kursstart

Examination

- TENA - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: P, F
- INLA - Inlämningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.