



AI1A3U Fastighetsförmedling - kvalificerad fastighetsmäklar- juridik 7,5 hp

Real Estate Agency - Advanced Law for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med vårterminen 2026 enligt beslut av grundutbildningsansvarig. Beslutsdatum: 2026-03-26

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Lärandemål

Kursens mål är att fördjupa deltagarens teoretiska kunskaper i fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar.

Efter godkänd kurs ska deltagaren kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för innebörden av rättsregler och begrepp i fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar.
- Redogöra för grunddragen för hur fastighetsmäklare i Norden, Europa och övriga världen arbetar.
- Redogöra för den finansiella sektorns roll vid bostadsaffärer, till exempel kreditinstitutets villkor, kreditprövning, kapitalmarknadens struktur och utvecklingen på fastighets- och bostadsmarknaden.
- Redogöra för tekniska och juridiska aspekter i ett fingerat case.

***Färdighet och förmåga ***

- Självständigt urskilja, formulera och analysera rättsliga frågeställningar utifrån relevanta juridiska metoder och fastighetsmäklarens roll vid yrkesutövandet.
- Skriftligen och muntligen individuellt eller i grupp kunna göra självständiga bedömningar utifrån rättsfall och fingerande rättsförhållanden.
- Självständigt analysera och presentera de tekniska och juridiska aspekterna i ett fingerat case.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar utifrån fastighetsmäklarrollen vid yrkesutövandet.
- Visa en fördjupad förståelse och ett professionellt förhållningssätt till säljaren, köparen, och andra intressenter vid yrkesutövandet.

Kursinnehåll

Kursen är en fortsättning på kursen **AI1A1U Fastighetsförmedling - introduktion**.

Kursen fördjupar deltagarens kunskaper om innebörden av de rättsregler och begrepp som förekommer inom fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar i såväl Sverige som i andra länder. Kursen fokuserar också på ett fördjupat sätt fastighetsmäklarens roll och ansvar. I kursen ingår också:

- Regler om dataskydd.
- Regler om diskriminering.
- Regler om marknadsföring och god marknadsföringssed.
- Försäkringsjuridik inklusive regler om försäkringsförmedling.
- Författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- Familjerättsliga, arvsrättsliga och andra civilrättsliga aspekter på parternas juridiska status vid fastighetsförmedling.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F
- INL1 - Inlämningsuppgift, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- PRO1 - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.
- Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.
- När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje deltagare ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje deltagare kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.