



AI206V Fastighetsförvaltning

7,5 hp

Real Estate Management

Fastställande

Kursplan för AI206V gäller från och med HT07

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Särskild behörighet

110 högskolepoäng varav minst 25 poäng ekonomi och 10 poäng juridik

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge förståelse för de principer och metoder som finns för förvaltning av bostäder och kommersiella fastigheter. Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara vad som ingår i begreppet fastighetsförvaltning
- Tillämpa metoder för investering i fastigheter samt nyckeltalsanalys som underlag för diagnos och prognos
- Tillämpa metoder för styrning av fastighetsdrift
- Tillämpa metoder för underhållsplanering
- Redogöra för olika hyressättningsprinciper på marknaden och internt i företag
- Förklara hur etiska överväganden är en del av en professionell yrkesutövning.

Kursinnehåll

En tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå

Kursupplägg

Föreläsningar, övningar och projekt

Kurslitteratur

Lundström, S.: Ekonomisk analys av hyreskontrakt - fastigheter- fastighetsföretag. Medd 5:44 Bygg och fastighetsekonomi, KTHFastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt - FastighetsnomenklaturArtikelkompendium

Examination

- ÖVN1 - Övning, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska övningar

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska övningar

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.