



# AI2102 Marknadsanalys och fastighetsutveckling 7,5 hp

Real Estate Market Analysis and Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI2102 gäller från och med VT11

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Den här kursen kommer att ge dig färdigheter i marknadsanalyser för fastighetsutvecklingsprojekt genom att du kan:

- Bedöma skillnader i svenska och utländska system för bygglovshantering- och detaljplanering.
- Förstå hur infrastruktur tillgodoses i fastighetsutvecklingsprojekt.
- Förstå olika tillvägagångssätt för markförvärv.
- Identifiera och tillämpa kriterier för olika nivåer av marknadsanalyser.
- Bestämma om fastigheten uppfyller fysiska, lag- och miljökrav genom att utföra produktivitetsanalys.
- Använda olika modeller för urban utveckling för att bedöma var bostadsprojekt kan lokaliseras.
- Känna igen cykliska förlopp i fastighetsmarknaden och dess relation till konjunkturcykler.
- Bestämma primära, sekundära och tertiära marknadsområden.
- Utvärdera konkurrerande utbud och potentiell efterfrågan och dess konsekvenser för ett fastighetsutvecklingsprojekt.

Färdigheter fås genom att du arbetar med ett konkret fastighetsutvecklingsprojekt.

## Kursinnehåll

Marknadsanalys och fastighetsutveckling är en tillämpad kurs i marknadsanalys med särskild vikt på bostadsfastigheter. Metodik för marknadsanalyser av handelsfastigheter behandlas i mindre omfattning. Speciell tonvikt läggs på förhållanden i USA och Sverige. Målsättningen med kursen är att ge kunskaper om teori för marknadsanalys samt färdigheter i att tillämpa teori för analyser av marknadsförhållanden som påverkar utfallet av större fastighetsutvecklingsprojekt. kursen förbereder för arbete inom byggföretag, kommuner, konsultföretag och institutionella investerare.

## Kurslitteratur

Market Analysis for Real Estate, Fanning, Appraisal Institute. Chapters 1 – 11, 13, 15.  
Niche in Residential Development, K Psilander.

## Examination

- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Coursework, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Skriftlig examination (TEN1; 4,5 p).

Projektarbete (ÖVN1; 3 p).

## Övriga krav för slutbetyg

Betygskrav är minst E för godkänd examination och godkänt projektarbete.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.