



AI2102 Marknadsanalys och fastighetsutveckling 7,5 hp

Real Estate Market Analysis and Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2102 gäller från och med VT15

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Den här kursen kommer att ge dig färdigheter i marknadsanalyser för fastighetsutvecklingsprojekt genom att du kan:

- Bedöma skillnader i svenska och utländska system för bygglovshantering- och detaljplanering.
- Förstå hur infrastruktur tillgodoses i fastighetsutvecklingsprojekt.
- Förstå olika tillvägagångssätt för markförvärv.
- Identifiera och tillämpa kriterier för olika nivåer av marknadsanalyser.
- Bedöma fastighetens konkurrensförmåga genom att utföra en produktivitetsanalys som fokuserar på fysiska, legala och lägesmässiga attribut.
- Använda olika modeller för urban utveckling för att bedöma var bostadsprojekt kan lokaliseras.
- Känna igen cykliska förlopp i fastighetsmarknaden och dess relation till konjunkturcykler.
- Bestämna primära, sekundära och tertiära marknadsområden.
- Utvärdera konkurrerande utbud och potentiell efterfrågan och dess konsekvenser för ett fastighetsutvecklingsprojekt.

Färdigheter fås genom att du arbetar med ett konkret fastighetsutvecklingsprojekt.

Kursinnehåll

Marknadsanalys och fastighetsutveckling är en tillämpad kurs i marknadsanalys med särskild vikt på bostadsfastigheter. Metodik för marknadsanalyser av handelsfastigheter behandlas i mindre omfattning. Speciell tonvikt läggs på förhållanden i USA och Sverige. Målsättningen med kursen är att ge kunskaper om teori för marknadsanalys samt färdigheter i att tillämpa teori för analyser av marknadsförhållanden som påverkar utfallet av större fastighetsutvecklingsprojekt. kursen förbereder för arbete inom byggföretag, kommuner, konsultföretag och institutionella investerare.

Kurslitteratur

Market Analysis for Real Estate, Fanning, Appraisal Institute. Chapters 1 – 13.
Niche in Residential Development, K Psilander.

Examination

- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Coursework, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Betygskrav är minst E för godkänd examination och godkänt projektarbete.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.