



# AI2106 Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden

## 7,5 hp

Business Cycles in Construction and Real Estate Markets

### Fastställande

Kursplan för AI2106 gäller från och med HT07

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Avancerad nivå

### Huvudområden

Samhällsbyggnad

### Särskild behörighet

Students should meet general admissions criteria for KTH Master programmes as well as specific criteria for Real Estate Management.

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

The course aims at helping students understand how macroeconomic variables impact the real estate market.

## Kursinnehåll

GDP and its dynamics. Business cycle theory. Inflation, exchange rate, employment. Business cycles and its impact on the construction and real estate market. Construction cycles and price bubbles on the real estate market.

## Kurslitteratur

- Stiglitz, J. Economics (Latest edition.) WW Norton & Co.
- Selected articles.

## Examination

- ÖVN1 - Exercise, 3,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Övriga krav för slutbetyg

Written examination (TEN1; 3cr).  
Coursework (ÖVN1; 2cr).

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.