



AI2106 Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden

7,5 hp

Business Cycles in Construction and Real Estate Markets

Fastställande

Kursplan för AI2106 gäller från och med HT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Students should meet general admissions criteria for KTH Master programmes as well as specific criteria for Real Estate Management.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

The course aims at helping students understand how macroeconomic variables impact the real estate market.

After the course the student shall be able to:

- Explain the meaning of basic macroeconomic concepts.
- Describe and relate competing theories about causes behind changes in macroeconomic variables like GDP, inflation and unemployment, and policies to influence these variables.
- Use basic macroeconomic models like the IS-LM and AD-AS models to analyse the effects of various events and policies.
- Describe how various events and policy changes can affect interest rates and exchange rates.
- Explain various channels that link macroeconomic variables to the construction and property market.
- Describe and be able to compare different theories about cycles in construction activity.
- Describe and understand different theories about cycles in property prices and various views about price bubbles.
- Explain possible relations between the real estate market and financial stability.

The course will enable students to work as part of a team of people with different backgrounds with respect to culture and academic training. The course will also improve skills in writing and presentation of teamwork in English.

Kursinnehåll

GDP and its dynamics. Business cycle theory. Inflation, exchange rate, employment. Business cycles and its impact on the construction and real estate market. Construction cycles and price bubbles on the real estate market.

Kurslitteratur

- Stiglitz, J. Economics (Latest edition.) WW Norton & Co.
- Selected articles.

Examination

- ÖVN2 - Exercise, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Written examination (TEN1; 3cr).

Coursework (ÖVN1; 2cr).

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.