



AI2106 Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden

7,5 hp

Business Cycles in Construction and Real Estate Markets

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2106 gäller från och med HT19

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

AI2152 Quantitative Methods Applied to Real Estate and Construction Management or similar courses.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kursen ska studenten kunna:

- beskriva och förklara olika makroekonomiska begrepp,
- beskriva, tillämpa och jämföra olika teorier om orsaker till fluktuationer i olika makroekonomiska variabler, inklusive fluktuationer i tillgångspriser, samt hur stabiliseringspolitiska aktiviteter kan påverka och påverkas av olika typer av makroekonomiska svängningar,
- beskriva och analysera samband mellan finansiella cykler, fastighetscykler och konjunktursvängningar med empiriska och teoretiska modeller,
- ge exempel på hur kunskaper i makroekonomi, fastighetscykler och finansiella cykler kan användas för att analysera och utveckla aktiviteter som kan leda till en hållbar ekonomisk, miljömässig och social samhällsutveckling,
- framställa och presentera utredningar om ekonomiska svängningar

Kursinnehåll

Grundläggande makroekonomi: ekonomisk tillväxt, konjunktursvängningar, inflation, arbetslöshet, räntor, konsumtion, sparande, investeringar, produktivitet, bytesbalans, valutakurser, skuldsättning, konjunkturcykler, finanspolitik, penningpolitik, finansiell stabilitet.

Fastighetscykler och finansiella cykler: svängningar i byggverksamhet, fastighetspriser och finansiella tillgångspriser, finansiell stabilitet och finansiella bubblor.

Kurslitteratur

Uppgift om kurslitteratur meddelas i kurs-PM.

Examination

- TENA - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN2 - Exercise, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.