



# AI2106 Konjunkturcykler på bygg- och fastighetsmarknaden

## 7,5 hp

Business Cycles in Construction and Real Estate Markets

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

### Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2021-04-16 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med HT 2021, diarienummer: A-2021-0733.

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Avancerad nivå

### Huvudområden

Samhällsbyggnad

### Särskild behörighet

Kunskaper i kvantitativa metoder motsvarande innehållet i kursen AI2152.

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Efter godkänd kursen ska studenten kunna:

- beskriva och förklara olika makroekonomiska begrepp,
- beskriva, tillämpa och jämföra olika teorier om orsaker till fluktuationer i olika makroekonomiska variabler, inklusive fluktuationer i tillgångspriser, samt hur stabiliseringspolitiska aktiviteter kan påverka och påverkas av olika typer av makroekonomiska svängningar,
- beskriva och analysera samband mellan finansiella cykler, fastighetscykler och konjunktursvängningar med empiriska och teoretiska modeller,
- ge exempel på hur kunskaper i makroekonomi, fastighetscykler och finansiella cykler kan användas för att analysera och utveckla aktiviteter som kan leda till en hållbar ekonomisk, miljömässig och social samhällsutveckling,
- framställa och presentera utredningar om ekonomiska svängningar

## Kursinnehåll

Grundläggande makroekonomi: ekonomisk tillväxt, konjunktursvängningar, inflation, arbetslöshet, räntor, konsumtion, sparande, investeringar, produktivitet, bytesbalans, valutakurser, skuldsättning, konjunkturcykler, finanspolitik, penningpolitik, finansiell stabilitet.

Fastighetscykler och finansiella cykler: svängningar i byggverksamhet, fastighetspriser och finansiella tillgångspriser, finansiell stabilitet och finansiella bubblor.

## Examination

- TENA - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN2 - Exercise, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.