



AI210U Uppdragskurs med kunskapsprov för återregistrering som fastighetsmäklare 5,0 v

Commissioned course with knowledge test for re-registration as a real estate agent

Fastställande

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Särskild behörighet

För antagning till kursen krävs att kursdeltagaren ha tidigare varit registrerad som fastighetsmäklare i Sverige.

Lärandemål

Efter genomgången kurs förväntas kursdeltagaren kunna:

- självständigt och systematiskt kunna redogöra för och förklara grundläggande rättsliga regler, systematik och struktur inom förmögenhetsrätt, processrätt, familjerätt, straffrätt, skatterätt, fastighetsrätt samt grundläggande relevanta regler inom fastighetsförmedling. (Lärandemål 1: Kunskap och förståelse)

- självständigt och systematiskt tillämpa och tolka rättsliga regler utifrån rättsliga metoder i de i lärandemål 1 nämnda områdena samt göra kvalificerade bedömningar av rättsliga problem. (Lärandemål 2: Färdighet och förmåga)
- kritiskt värdera och jämföra olika rättsliga situationer inom de nämnda områdena där ett socialt, etiskt, och ekonomiskt perspektiv kan vara aktuellt. (Lärandemål 3: Värderingsförmåga och förhållningssätt)

Kursinnehåll

Kursen är baserad på följande moment:

- Civilrätt – digitala övningar med fokus på grundläggande regler inom den centrala förmögenhetsrätten, samt familjerätten, processrätten och straffrätten. Momentet avslutas med en kontrollskrivning som sker digitalt (Övn1).
- Skatterätt - digitala övningar med fokus på grundläggande regler om skattesystemets innehåll, uppbyggnad och struktur. Momentet avslutas med en kontrollskrivning som sker digitalt (Övn2).
- Fastighetsrätt – digitala övningar med fokus på grundläggande regler inom den allmänna och speciella fastighetsrätten. Momentet avslutas med en kontrollskrivning som sker digitalt (Övn3).
- Fastighetsförmedling – digitala övningar med fokus på fastighetsförmedling av bostäder och särskild relevant lagstiftning för fastighetsmäklare. Momentet avslutas med en kontrollskrivning som sker digitalt (Övn4).
- När samtliga ovanstående fyra moment är avklarade med godkända resultat i alla kontrollskrivningar tenteras samtliga delar i en avslutande tentamen som sker digitalt (TEN1). Studieformer
- Kursen bygger på självstudier i egen takt med hjälp av visst digitalt material och läsanvisningar som finns på vår kursplattform. Kursen innehåller möjlighet till en digital frågestund med lärare. Information om tillfället för frågestund anges vid kursstart. Två om-examinationstillfällen ingår utan extra kostnad i kurskostnaden.

Examination

- TEN1 - Kunskapsprov, 1,0 v, betygsskala: P, F
- ÖVN1 - Kontrollskrivning Civilrätt, 1,0 v, betygsskala: P, F
- ÖVN2 - Kontrollskrivning Skatterätt, 1,0 v, betygsskala: P, F
- ÖVN3 - Kontrollskrivning Fastighetsrätt, 1,0 v, betygsskala: P, F
- ÖVN4 - Kontrollskrivning Fastighetsförmedling, 1,0 v, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje deltagare ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje deltagare kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.