



AI2117 Facility Management 7,5 hp

Facility Management

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2025 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: HS 2025-0745, 3.2.2. Beslutsdatum: 2025-04-08

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Avslutat examensarbete grundnivå (15hp) inom samhällsbyggnad, företagsekonomi, fastighetsekonomi.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Målet med kursen är att utveckla deltagarnas förståelse av principer och modeller för Facility Management (FM), och för hur FM-organisationen kan stödja kärnverksamheten hos fastighetsägare och hyresgäster/användare. Efter kursen ska deltagarna kunna:

- Utveckla och beskriva en strategi för Facility Management för en specifik organisation, baserat på en undersökning och analys av behov och möjligheter, samt på kunskap om relevanta metoder och verktyg.
- Analysera och förklara hur Facility Management (FM) kan skapa mervärde för organisationer genom strategiska fastighetsbeslut och tjänsteutveckling. Identifiera och utvärdera olika modeller och ramverk för värdeskapande inom FM och CREM, samt diskutera hur dessa modeller kan anpassas till olika organisatoriska och marknadsmässiga kontexter.
- Undersöka, beskriva och analysera ett verkligt innovations- eller förändringsinitiativ med koppling till Facility Management. Baserat på vetenskaplig litteratur och metod analysera och reflektera hur det studerade initiativet påverkar hållbarhet, digitalisering och ekonomisk effektivitet inom företaget och samhällsbyggnadssektorn. Rapportera resultaten i en vetenskaplig uppsats.

Kursinnehåll

- Syften med och roller inom Facility Management
- Strategier och strategiutveckling
- Människor och organisation (intressentanalys, engagemang, kommunikation)
- Outsourcing, inköp, kontraktsmodeller och kontraktsledning
- Styrning och uppföljning (resultatmätningar, nyckeltal, benchmarking, riskhantering (hot och möjligheter))
- Förändringsledning och innovation inom Facility Management
- Tillämpning av vetenskaplig metod, analys och rapportering

Examination

- PRO1 - Projekt, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad varaktig funktionsnedsättning. Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter. Bedömningen av kursen baseras på en kombination av deltagande i obligatoriska aktiviteter i klassrummet (seminarier), diskussioner och presentationer samt skriftliga inlämningsuppgifter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.