



# AI2125 Advanced Issues in Real Estate Economics 7,5 hp

Advanced Issues in Real Estate Economics

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI2125 gäller från och med HT08

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

## Särskild behörighet

First year of the MSc Real Estate Management programme

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

The goal of the course is to provide you with in-depth understanding of contemporary issues in real estate research. It will also be an introduction to applications of real estate research methods.

At the end of the course, students will be able to

- Write a critical review of a chosen issue in real estate economics and
- Present this review in the form of a scientific paper of acceptable quality

## Kursinnehåll

Hedonic prices; Real estate price indices; Efficient market theory; Vacancies; Urban growth; Market Segmentation; Real Estate Performance; Valuation of Lease contracts; Real estate security market; Mortgage markets.

## Kurslitteratur

Selected research literature

## Examination

- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Exercises, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

The overall assessment entails participants being able to identify and rigorously review a real estate related research issue

## Övriga krav för slutbetyg

Final grade will be determined by an approved review paper and participation in a peer review seminar, guidelines for which will be provided by the head teacher

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

