



AI2134 Quantitative Methods Applied to Real Estate and Financial Service 7,5 hp

Quantitative Methods Applied to Real Estate and Financial Service

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2134 gäller från och med HT10

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Särskild behörighet

Antagen till masterprogrammet i Real Estate Development and Financial Services (TFAFM).

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten kunna använda, förstå och tolka kvantitativa metoder, med andra ord regressionsanalys, för att studera fastighets- och finansmarknaden, analysera trender på marknaden, genomföra prognoser och konstruera indexserier.

Kursinnehåll

Kursen är indelade i följande två delar:

1. Regressionsanalys med hjälp av tvärsnittsdata. I denna del studeras hur man kan etablera och kvantifiera relationer mellan olika variabler, främst med avseende på fastighetsmarknaden. I ett första steg kommer kursen därför att diskutera tekniker bakom regressionsanalys både vad gäller enkel och multipel regressionsanalys.
2. Regressionsanalys med tidsseriedata. I denna del kommer man att studera centrala aspekter av regressionsanalys när den används på data över längre tid, med andra ord tidsserier. Kursen kommer att innehålla både analyser av tidsserier och residualanalyser.

Kurslitteratur

A.H. Studenmund, /Using Econometrics: A practical guide/, International Edition, Pearson, 6th edition.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen, 4.5 hp, betygsskala A-F.

Inlämningsuppgifter, 3.0 hp, betygsskala: P/ F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.