



AI2156 Kontraktsteori med tillämpningar på fastighetsförvaltning 7,5 hp

Contract Theory with Application to Property Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2156 gäller från och med VT19

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är ge studenterna bättre förståelse för hur kontraktutformning påverkar incitament, beteende och riskfördelning, samt att de ska kunna tillämpa detta när det gäller kontrakt inom fastighetsförvaltningsområdet.

Efter kursen ska studenten kunna:

- Beskriva innebörden i och konsekvenserna av asymmetrisk information.
- Identifiera situationer som kännetecknas av sk. "hidden action" och situationer som kännetecknas av sk. "hidden characteristics".
- Känna till olika sätt att minska problem knutna till asymmetrisk information och principiella lösningar på incitamentsproblem.
- Förstå relevansen hos dessa problem i samband med förvaltningskontrakt rörande "outsourcing" och motsvarande problem när arbetet utförs av egen personal. Detta gäller även hyreskontrakt och frågan om en nyttjare ska äga eller hyra.
- Kunna utforma kontrakt som på ett medvetet sätt hanterar de problem som analyseras i kursen.

Kursinnehåll

Kursen innehåller:

- Föreläsningar med både grundläggande teori och tillämpning inom fastighetsförvaltning
- Övningar, särskilt om grundläggande teori.
- Projektarbete med anknytning till fastighetsförvaltning.

Kurslitteratur

Jeffrey M. Perloff: Microeconomics: Theory and Applications with Calculus (senaste upplagan rekommenderas). Ändringar annonseras senast en månad före kursstart.

Utdelat material från föreläsaren

Artiklar som meddelas senast en månad före kursstart.

Examination

- PRO1 - Projektarbete, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.