



AI2156 Kontraktsteori med tillämpningar på fastighetsförvaltning 7,5 hp

Contract Theory with Application to Property Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2022-2498, 3.2.2. Beslutsdatum: 2022-10-12

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande syfte är att ge en bred översikt över ekonomiska konsekvenser av kontraktformning och dess praktiska betydelse för fastighetsförvaltning och fastighetsmarknaden.

Efter kursen ska deltagarna kunna:

- Känna till och beskriva begreppet asymmetrisk information samt dess konsekvenser
- Diskutera och tolka problem som kan uppkomma på grund av asymmetrisk information
- Förstå relevansen av dessa problem vid kontraktsgestaltung och hur de påverkar fastighetsförvaltning.
- Beskriva och ta fram effektiva kontrakt som är användbara i ovanstående situationer.

Kursinnehåll

Teoretiska föreläsningar med applikationer av teorin

- Övningar relaterade till föreläsningarna
- Projekt med analys av problem vid framtagande av kontrakt samt design av effektiva kontrakt i fastighetsförvaltning

Examination

- PRO1 - Projektarbete, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.