



AI228U Fastighetsföretagande i offentlig sektor /Uppdragsut- bildning/ 7,5 hp

Public Real Estate Management /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI228U gäller från och med VT12

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med denna kurs är att belysa grundläggande, centrala ekonomiska frågor som berör fastighetsföretagens styrning på kort och lång sikt, samt ge kursdeltagarna ett fastighetsekonomiskt och företagsekonomiskt synsätt.

Efter genomgången kurs ska deltagarna kunna göra förvaltningsplaner, enklare investeringsbedömningar samt vara medvetna om vilka aspekter som måste beaktas när man ska välja mellan att sköta driften i egen regi eller lägga ut på entreprenad, äga eller hyra lokaler samt utforma ett internhyressystem.

Kursinnehåll

- Ekonomisk styrning, förvaltningsplanering och underhållsplanering
- Investeringsanalyser och hyreskalkyler, inklusive livscykelkalkyler
- Egen regi eller entreprenad
- Äga kontra hyra
- Utformning av internhyressystem
- Strategier för energieffektivisering

Kurslitteratur

- Fastighetsföretagande i offentlig sektor – Strategiska frågor och den samlade kunskapen av Hans Lind, Stellan Lundström

Tillkommande material i samband med föreläsningar och övningar

Examination

- PRO1 - Projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.