



AI234U Fastighetsvärdering och analys /Uppdragsutbild- ning/ 7,5 hp

Real Estate Valuation and Analysis /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI234U gäller från och med VT11

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursen har ett antal specifika mål. Efter att ha genomgått kursen ska ni kunna:

- Utföra en värdering med ortspris- och kassaflödesmetoden.

- Utföra en värdering av enklare slag för en kommersiell fastighet. (Hemuppgiften)
 - Utföra en marknadsanalys med avsikt att ha som grund för en värdering.
 - Förklara vilka parametrar som skapar ekonomiskt värde (s.k. värdeteori) och kunna analysera hur ändring av dessa parametrar påverkar fastighetens värde.
- Redogöra:
 - o för den exakthet och osäkerhet som, enligt studier, historiskt har funnits i svenska värderingar.
 - o för svårigheter och eventuella lösningar vid värdering i samband med miljöskada.
 - o för specifika förhållanden i samband med lantbruks- och jordbruksvärdering.
 - o för vilka speciella omständigheter som råder vid värdering av bostadsrättsfastighet.
 - o för vad som menas med god värderarsed.

Kursinnehåll

Följande aktiviteter ingår:

Föreläsningar, övningar, projektarbete och tentamen.

Kurslitteratur

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt - Fastighetsnomenklaturen

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN1 - Övning, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.