



# AI234U Fastighetsvärdering och analys /Uppdragsutbild- ning/ 7,5 hp

Real Estate Valuation and Analysis /Commissioned Course/

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT/VT 20ÅÅ enligt skolchefsbeslut: X-20XX-XXXX.  
Beslutsdatum: 20ÅÅ-MM-DD

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursen har ett antal specifika mål. Efter att ha genomgått kursen ska ni kunna:

- Utföra en värdering med ortspris- och kassaflödesmetoden.
- Beskriva hur en marknadsanalys, med avsikt att ha som grund för en värdering, utförs.

Förklara:

- o hur osäkerhet bör härledas och redovisas i en värderingsrapport.
- o hur miljöskada bör påverka värderingen.
- o vad som menas med god värderarsed.

## Kursinnehåll

Följande aktiviteter ingår:

Föreläsningar, övningar, projektarbete och tentamen.

## Kurslitteratur

Fastighetsvärdering och Marknadsanalys – Studentlitteratur

## Examination

- ÖVN1 - Övning, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Skriftlig tentamen

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.