



# AI234U Fastighetsvärdering och analys /Uppdragsutbild- ning/ 7,5 hp

Real Estate Valuation and Analysis /Commissioned Course/

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT/VT 20ÅÅ enligt skolchefsbeslut: X-20XX-XXXX.  
Beslutsdatum: 20ÅÅ-MM-DD

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursen har ett antal specifika mål. Efter att ha genomgått kursen ska ni kunna:

- Utföra en värdering med ortspris- och kassaflödesmetoden.
- Beskriva hur en marknadsanalys, med avsikt att ha som grund för en värdering, utförs.

Förklara:

- o hur osäkerhet bör härledas och redovisas i en värderingsrapport.
- o hur miljöskada bör påverka värderingen.
- o vad som menas med god värderarsed.

## Kursinnehåll

Följande aktiviteter ingår:

Föreläsningar, övningar, projektarbete och tentamen.

## Kurslitteratur

Fastighetsvärdering och Marknadsanalys – Studentlitteratur

## Examination

- TEN<sub>1</sub> - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN<sub>1</sub> - Övning, 3,0 hp, betygsskala: P, F

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.