



AI242U Fastighetsutveckling, företagsstrategiska perspektiv /Uppdragsutbildning/ 6,0 hp

Real Estate Development, Business Strategies /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI242U gäller från och med VT09

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge kursdeltagarna grundläggande information om de omvärlds- och konsumentanalyser samt kalkyler som en privat investerare utför innan och under ett fastighetsutvecklingsprojekt. Det viktigaste målet är att uppnå en färdighet att självständigt kunna utföra kalkyler som visar projektets lönsamhet och genomförbarhet.

Kursinnehåll

Kursen har följande huvudsakliga moment:

- Introduktion – aktiviteter i developmentprocessen
- Från makro- till mikroekonomi; vad efterfrågas och var
- Cykler på Fastighets- och byggmarknaderna – riskhantering
- Konsumentpreferenser – hushållens ekonomi
- Finansiering med riskkapital
- Kalkyler i tidiga projektskeden
- Ett bostadsprojekt i bostadsföretagets resultat- och balansräkning
- Kontorsmarknaden – modeller för kontorsefterfrågan

Kurslitteratur

Fastighetsnomenklaturen, artiklar och kortare utdrag ur böcker, föreläsningsunderlag

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Hemtentamen och hemuppgift

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.