



AI245U Introductory Economics and Quantitative Methods /Commissioned Course/ 7,5 hp

Introductory Economics and Quantitative Methods /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0904 3.2.2. Beslutsdatum: 2023-04-08

Avvecklingsbeslut

Kursen avvecklas vid utgången av VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0409. Kursen gavs sista gången HT 2007. Det finns inga planerade examinationstillfällen för kursen.

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att ge deltagarna de verktyg som krävs för att genomföra investeringsanalyser för fastighetsutvecklingsprojekt. Efter genomgången kurs förväntas deltagarna:

Ha kunskap om de omvärlds och konsumentanalyser som ligger till grund för investeringsbeslut.

Kunna göra lönsamhetsanalyser på investeringsprojekt

Ha kunskap om finansiärens perspektiv samt om alternativa finansieringslösningar

Kunna utvärdera investeringsprojekt inom ramen för beställarens resultat – och balansräkning.

Kursinnehåll

Modulen innehåller följande huvudmoment:

- Introduktion – aktiviteter i developmentprocessen
- Från makro- till mikroekonomi; vad efterfrågas och var
- Cykler på Fastighets- och byggmarknaderna – riskhantering
- Konsumentpreferenser – hushållens ekonomi
- Finansiering med riskkapital
- Lönsamhetskalkylering – genomförbarhetsanalyser
- Ett bostadsprojekt i bostadsföretagets resultat- och balansräkning
- Kontorsmarknaden – modeller för kontorsefterfrågan

Examination

- TEN1 - Examination, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.