



AI2502 Markexploatering 15,0 hp

Land Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2502 gäller från och med VT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Särskild behörighet

Högskolestudier om minst 120 hp i juridik, fastighetsvetenskap eller fastighetsutveckling samt dokumenterade kunskaper i svenska B och engelska B eller motsvarande.

För KTH:s programstudenter krävs minst 180 hp inom samhällsbyggnad eller motsvarande och AI1501 Plan-, bygg- och miljörett eller motsvarande kurs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande med kursen är att ge studenterna ingående kunskaper och djup förståelse om de juridiska, ekonomiska och organisatoriska frågeställningar som hanteras i markexploateringsprojekt med tonvikt på bostadsbyggande.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs skall kunna:

- Redogöra för vilka aktörer och aktiviteter som är centrala vid exploateringsprojekt.
- Ingående beskriva de lagregler som styr planering samt tillstånds- och genomförandefrågor vid exploateringsprojekt.
- Analysera juridiska och ekonomiska konsekvenser av alternativa utformningar av markanvändning och bebyggelse.

Kursinnehåll

Kursen består av dels en föreläsningssedel, dels en projektdel. Föreläsningssdelen behandlar från teoretiska utgångspunkter olika frågor som hör samman med en markexploatering. I projektet tillämpas kunskaperna. Därutöver görs studiebesök hos kommuner och byggherrar för att praktisk belysa genomförandet av bebyggelseprojekt.

Föreläsningssdelen ska ge kunskaper om vad en markexploatering är, vilka aktörer som är inblandade, vilka aktiviteter som normalt ingår, samt hur olika regelsystem kan användas. Vidare beskrivs hur samordningen av dessa aktörer, aktiviteter och regelsystem varierar beroende på exploateringssituationen.

Projektet innebär, att från inledande målsättningar och planskisser steg för steg gå igenom exploateringsprocessens olika moment fram till byggstart. Projektet genomförs i ett område där det är aktuellt med både förtätning av befintlig bebyggelse och nyexploatering.

Kurslitteratur

Kalbro, T. 2007. Markexploatering (Norstedts Juridik)

Övrig kurslitteratur meddelas i samband med kursstart.

Examination

- STUD - Studiebesök, 0,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 7,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVNA - Projektarbete, 7,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Slutbetyg på kursen ges av resultat på tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.