



AI2507 Fastighetsbildningsrätt

7,5 hp

Law of Real Estate Formation

Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2021-04-16 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med HT 2021, diarienummer: A-2021-0733.

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Kunskaper i fastighetsutveckling och regelsystem motsvarande innehållet i kursen AI1518.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att deltagarna skall erhålla fördjupade kunskaper om fastighetsindelning och rättigheter samt metoder att förändra dessa, så att de självständigt genom tolkning av lagtext, förarbeten, rättspraxis samt fastighetsrättslig doktrin skall kunna tillämpa gällande bestämmelser i komplicerade praktiska situationer.

Detta innebär att studenten efter fullgjord kurs ska kunna:

- Identifiera, kombinera och ställa samman vilka rättsliga åtgärder i form av exempelvis planer, tillstånd, rättighetsupplåtelser, samråd, sammanträden m.m. som fordras för att genomföra ett komplicerat fastighetsbildningsprojekt.
- Analysera, värdera och motivera vilken eller vilka av flera alternativa lagtekniska lösningar som är genomförbara inom ramen för gällande rätt, samt jämföra och utvärdera olika typer av rättsliga processer i fastighetsbildningssammanhang.
- Redogöra för den historiska utvecklingen av den svenska fastighetsbildningsrätten.

Kursinnehåll

I kursen behandlas komplicerade situationer rörande förändringar i fastighetsindelning och rättighetsupplåtelser. Kursen utgör en fördjupning av ämnesinnehållet i tidigare fastighetsrättsliga kurser, huvudsakligen koncentrerad till fastighetsbildningslagen. I kursen behandlas även de delar av äldre rätt som fortfarande har betydelse vid fastighetsbildning.

De flesta föreläsningar, övningar och seminarier innefattar studier av lagtext, förarbeten och rättspraxis för tolkning av gällande rätt.

Examination

- ÖVNA - Övning, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.