



# AI2513 Fastighetsutveckling/Markexploatering 7,5 hp

Urban Land Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI2513 gäller från och med HT13

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Kursens syfte är att ge studenterna en helhetsbild av organisatoriska, legala samt ekonomiska hjälp- och styrmedel för fastighetsutveckling/markexploatering, från såväl ett svenskt som ett internationellt perspektiv.

Efter kursen ska studenterna kunna:

- Identifiera och beskriva de centrala aktörerna och aktiviteterna i en markexploatering.
- Tillämpa juridiska, ekonomiska och andra styrmedel för markexploateringsprocesser.
- Analysera och bedöma vilka medel som bör användas i olika situationer.

# Kursinnehåll

Föreläsningarna ger ett teoretiskt ramverk för markexploatering samtidigt som ett projektarbete belyser olika genomförandefrågor ur en praktisk synvinkel. Föreläsningarna definierar markexploatering och identifierar inblandade aktörer i den privata och offentliga sektorn. Centrala aktiviteter som behandlas är kopplade till planer och tillståndssystem, byggande av infrastruktur (som gator, va-system etc.) och markförvärv, som normalt måste ske för att ett projekt ska kunna genomföras. Vidare beskrivs hur koordineringen aktörer och aktiviteter varierar beroende på planprocess, lagstiftning, markägande och ekonomiska bedömningar.

Projektet innebär, att analysera ett byggprojekt med utgångspunkt från lagstiftningen om detaljplanering, markförvärv och finansiering av infrastruktur. Analysen ska också göras utifrån ekonomiska och andra förutsättningar.

# Kurslitteratur

Kurslitteratur meddelas i samband med kursstart.

# Examination

- STU1 - Studiebesök, 0,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- TEN1 - Tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektarbete, 2,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

# Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.