



AI2516 Intrångsvärdering 7,5 hp

Valuation Methods for Compulsory Acquisition

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2516 gäller från och med HT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande målsättning är att studenten ska kunna förklara de särskilda värderingsproblem som uppstår vid s.k. intrångsvärdering, dvs. när endast en del av en fastighet tas i anspråk i samband med förändringar av fastighetsindelningen och utbyggnad av infrastruktur som vägar, järnvägar och ledningar. Studenten ska kunna tillämpa olika värderingsmetoder i olika situationer.

Kursinnehåll

Kursen innehåller följande huvudsakliga delar:

- Värdeteori och värdebegrepp med fokus på s.k. marginalvärdering/intrångsvärdering.
- Värderingmetoder som är relevanta i denna värderingssituation.
- Praktisk värderingsmetodik i olika situationer med exempel från utbyggnad av infrastruktur som görs av Trafikverket, Naturvårdsverket, elnätsföretag etc.

Kurslitteratur

Will be announced at course start.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentament, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.