



AI251U Fastighetsekonomi /Up- pdragsutbildning/ 7,5 hp

Real Estate Economics /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0904 3.2.2. Beslutsdatum: 2023-04-08

Avvecklingsbeslut

Kursen avvecklas vid utgången av VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0409. Kursen gavs sista gången VT 2009. Det finns inga planerade examinationstillfällen för kursen.

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kunna redogöra för hur fastigheter fungerar som en marknadsvara

Kunna redogöra för hur hyresmarknaden och fastighetsmarknaden fungerar och interagerar

Sjävständigt kunna tillämpa de vanligaste kalkylmetoderna inom investeringsanalys

Kunna använda kassaflödesmodeller för att avgöra lönsamheten i fastighetsinvesteringar

Kunna göra rimlighetsbedömningar av fastighetsrelaterade investeringsbeslut

Kursinnehåll

Modeller för utbud och efterfrågan på fastighetsmarknaden

Fastighetskonjunkturer

Den svenska fastighetsmarknaden

Marknadsanalys

Investeringsanalys

Kassaflödesmodeller

Beslutsmodeller

Nyckeltal

Examination

- PRO1 - Projektuppgift, 5,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.