



# AI252U Offentliga spelregler och fastighetsutveckling /Upp- dragsutbildning/ 6,0 hp

Property Development and Public Regulation /Commissioned Course/

## Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0904 3.2.2. Beslutsdatum: 2023-04-08

## Avvecklingsbeslut

Kursen avvecklas vid utgången av VT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2023-0409. Kursen gavs sista gången VT 2011. Det finns inga planerade examinationstillfällen för kursen.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Kursens mål är att deltagarna efter kursen ska:

- kunna redovisa huvuddragen i de möjligheter/begränsningar som lagstiftningen ger kommuner att reglera bebyggelsens lokalisering och utformning.
- kunna klargöra vilket ansvar som åvilar byggherre respektive kommun när det gäller byggande, drift och finansiering av vägar, grönområden, va-system m.m.
- veta vilka (tvångs)medel som står till buds för att göra den anpassning av befintlig fastighetsindelning och rättigheter som normalt är nödvändig vid fastighetsutvecklingsprojekt.
- kunna bedöma vad som är tillåtet för byggherre och kommun att komma överens om i s.k. exploateringsavta

# Kursinnehåll

Kursen består av två delar, 3 + 1 dagar:

Under den första delen ligger tyngdpunkten på föreläsningar och diskussioner kring

- plan- och bygglagens möjligheter och begränsningar till bebyggelsereglering i detaljplaner och bygglov
- lagstiftning och byggande, drift och finansiering av den infrastruktur som är nödvändig för, främst, bostadsbyggnadsprojekt.
- lagstiftning om tvångsförvärv, inkl. ersättningsregler, för att genomföra bebyggelseprojekt
- bestämmelser om vad som får regleras i genomförandeavtal – exploateringsavtal och markanvisningsavtal – mellan byggherre och kommun.

Under den andra delen ligger tonvikten på redovisning av projektarbete och diskussioner om hur lagstiftningen lägger grunden för förhandlingar mellan byggherre och kommun

# Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 6,0 hp, betygsskala: P, F

# Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

