



AI254U Affärsstrategi och fastighetsutveckling /Uppdrag-sutbildning/ 6,0 hp

Business Strategy and Real Estate Development /Commissioned Course/

Fastställande

Kursplan för AI254U gäller från och med HT11

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Högskolestudier inom teknik, ekonomi, eller motsvarande kunskaper genom praktisk erfarenhet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att ge deltagarna de verktyg som krävs för att genomföra investeringsanalyser för fastighetsutvecklingsprojekt. Efter genomgången kurs förväntas deltagarna:

Ha kunskap om de omvärlds och konsumentanalyser som ligger till grund för investeringsbeslut.

Kunna göra lönsamhetsanalyser på investeringsprojekt

Ha kunskap om finansiärens perspektiv samt om alternativa finansieringslösningar

Kunna utvärdera investeringsprojekt inom ramen för beställarens resultat – och balansräkning.

Kursinnehåll

Modulen innehåller följande huvudmoment:

- Introduktion – aktiviteter i developmentprocessen
- Från makro- till mikroekonomi; vad efterfrågas och var
- Cykler på Fastighets- och byggmarknaderna – riskhantering
- Konsumentpreferenser – hushållens ekonomi
- Finansiering med riskkapital
- Lönsamhetskalkylering – genomförbarhetsanalyser
- Ett bostadsprojekt i bostadsföretagets resultat- och balansräkning
- Kontorsmarknaden – modeller för kontorsefterfrågan

Kurslitteratur

Lind, H - S, Lundström: Kommersiella fastigheter i samhällsbyggandet, SNS förlag

Kalbro, T - Lind, H och S, Lundström: En flexibel och effektiv bostadsmarknad – problem och åtgärder. Rapport 4:11 från institutionen för Fastigheter och byggande, KTH

Utdrag ur Ling Archer: Real Estate Principles, McGraw-Hill, 2008.

Valda artikla

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.