AI2602 Fastighetsbildning 7,5 hp

Property Formation and Cadastral Mapping

Fastställande

Kursplan för AI2602 gäller från och med HT10

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet i Fastighetsutveckling och finansiella tjänster eller en examen på grundnivå som omfattar minst 180hp/120p från svensk högskola/universitet, eller motsvarande utländsk examen, i mark-/fastighetsekonomi/-utveckling, juridik, planering eller humangeografi.

Dokumenterade kunskaper i Engelska B eller motsvarande (exv. TOEFL, IELTS).

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge kunskaper om de legala regelverken som hanterar fastighetsindelning och rättigheter till mark med Sverige som exempel.

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

* Identifiera olika lagtekniska lösningar på praktiska problemsituationer rörande fastighetsindelning och rättighetsupplåtelser

* Jämföra olika lagars innehåll och bedöma i vilka praktiska situationer lagarna kan användas

* Tillämpa relevant fastighetsrättslig lagstiftning i enklare situationer rörande förändring av fastighetsindelning och markanknutna rättigheter

* Förklara och identifiera förrättningsprocessen inkluderande mätning och kartläggning

Kursinnehåll

De legala regelverken för förändringar i fastighetsindelningen och rättighetsupplåtelser. Betydelsen av sambandet mellan planering/planläggning och fastighetsbildning. Lagstiftning för samverkan mellan fastigheter och fastighetsägare. Olika metoder att förändra fastighetsindelningen. Värdering och hantering av fordringshavare vid fastighetsbildning. Fastighetsbestämning. Hur gemensamhetsanläggningar bildas och förvaltas liksom bildandet och behovet av ledningsrätter. Förrättningskartor och olika krav på noggrannhet.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas vid kursstart.

Examination

- ÖVN1 - Övningar, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.