



# AI2603 Allmän fastighetsrätt

## 7,5 hp

Property Transactions

### Fastställande

Kursplan för AI2603 gäller från och med HT10

### Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

### Utbildningsnivå

Avancerad nivå

### Huvudområden

Samhällsbyggnad

### Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet Real Estate Development and Financial Services eller kandidatexamen/högskoleingenjörsexamen eller motsvarande (180 hp) i lantmäteri, geomatik, juridik, samhällsbyggnad eller kulturgeografi.

Dokumenterade kunskaper i engelska B eller motsvarande (TOEFL, IELTS e g).

### Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenterna kunna:

- Identifiera grundläggande juridiska problem inom olika juridiska ämnesområden och identifiera de tillämpliga Svenska rättsregler som är tillämpliga på dessa problem.
- Identifiera juridiska problem inom allmän fastighetsrätt och de Svenska rättsregler som är tillämpliga på dessa problem.
- Tillämpa rättsreglerna på de juridiska problemen och motivera varför reglerna är eller borde vara tillämpliga.

# Kursinnehåll

I början av kursen ges en översikt över Svensk rätt och olika juridiska ämnesområden, särskilt sådana som behövs för att vidare studier inom allmän fastighetsrätt, såsom allmän och speciell avtalsrätt, skadeståndsrätt, associationsrätt och familje- och successionsrätt. Återstoden av kursen ägnas åt allmän fastighetsrätt. Framförallt behandlas jordabalkens regler. De fastighetsrättsliga delarna omfattar i första hand vad en fastighet är, fastighetstillhörighet, överlåtelse av fast egendom, pantsättning, nyttjanderätter (framförallt arrende och hyra) och servitut. Vidare behandlas de sakrättsliga reglerna och inskrivningsväsendet.

# Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas vid kursstart.

# Examination

- TEN1 - Tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

# Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

