



AI2604 Markexploatering 7,5 hp

Urban Land Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2604 gäller från och med VT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet Fastighetsutveckling och finansiella tjänster eller examen på grundnivå, eller motsvarande, som omfattar minst 180 hp/120 p från svensk högskola/universitet, eller motsvarande utländsk examen, i mark-/fastighetsekonomi/-utveckling, lantmäteri, juridik, planering, arkitektur eller humangeografi.

Dokumenterade kunskaper i Engelska B eller motsvarande (exv. TOEFL, IELTS).

AI2602 Fastighetsbildning eller motsvarande kurs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Målsättningen är att ge studenterna en helhetsbild av organisatoriska, legala och ekonomiska hjälpmedel för markexploatering.

Efter kursen förväntas studenterna:

- Kunna identifiera viktiga aktörer liksom aktiviteter i markexploatering
- Kunna redogöra för legala och andra styrmedel för markexploateringsprocesser

Kursinnehåll

Föreläsningarna ger ett teoretiskt ramverk för markexploatering samtidigt som ett projektarbete belyser olika genomförandefrågor ur en praktiskt synvinkel. Föreläsningarna definierar markexploatering, identifierar inblandade aktörer och tar upp aktiviteter som normalt ingår i en exploateringsprocess samt hur legala styrmedel kan driva processen framåt. Därtill tas frågor upp om hur koordinationen av aktörer och aktiviteter varierar beroende på planprocess, lagstiftning och ekonomiska kalkyler.

Projektarbetet inleds med ett planarbete varefter alla steg i en markexploateringsprocess tas upp. Syftet är att studenterna skall tillämpa de kunskaper de fått under föreläsningarna.

Kurslitteratur

Kurslitteratur meddelas vid kursstart.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningar, 3,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

