



AI2605 Komparativ fastighet-srätt 7,5 hp

Comparative Analysis of Real Estate Laws

Fastställande

Kursplan för AI2605 gäller från och med VT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet Real Estate Development and Land Law eller kandidatexamen/högskoleingjörsexamen eller motsvarande (180 hp) i lantmäteri, geomatik, juridik eller samhällsbyggnad.

Property Transactions (AI2603) eller motsvarande kurs.

Dokumenterade kunskaper i engelska B eller motsvarande (TOEFL, IELTS e g).

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten kunna:

- Identifiera och förklara olika teorier om rätten.
- Identifiera och förklara huvuddragen hos de rättsliga familjerna och deras utveckling.
- Tillämpa metoder för komparation mellan olika rättsordningar inom området fastighetsrätt.
- Presentera olika juridiska begrepp och processer genom formella modeller (dvs. ontologiska modeller med hjälp av UML-diagram).

Kursinnehåll

Kursen innehåller en översikt av allmän rättslära, komparativ rätt och huvuddragen i vissa rättsordningar. Inom allmän rättslära behandlas olika uppfattningar om rätten, såsom positivism, naturrätt och rättsekonomi. Inom komparativ rätt ligger fokus på utvecklingen av rättsliga familjer och de mest inflytelserika rättsystemen. Härutöver behandlar kursen formella modeller för att analysera och presentera de processer som är föremål för rättslig reglering.

Kursen innehåller två skriftliga uppgifter. Den första uppgiften består i att göra en jämförelse av ett fastighetsrättsligt problem inom några rättsordningar. Den andra uppgiften ägnas åt att jämföra formella processer (ontologiska modeller med hjälp av UML-diagram) mellan olika rättsordningar, såsom hur fastighetsköp genomförs i olika länder.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas vid kursstart.

Examination

- ÖVN1 - Övningar, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- ÖVN2 - Övningar, 2,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.