



AI2606 Markrättigheter i ett dynamiskt perspektiv, I 7,5 hp

Development of Property Rights, I

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2606 gäller från och med VT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Antagen till Masterprogrammet Fastighetsutveckling och finansiella tjänster eller examen på grundnivå, eller motsvarande, som omfattar minst 180 hp/120 p från svensk högskola/universitet, eller motsvarande utländsk examen, i mark-/fastighetsekonomi/-utveckling, lantmäteri, juridik, planering, arkitektur eller humangeografi.

Dokumenterade kunskaper i Engelska B eller motsvarande (exv. TOEFL, IELTS).

AI2602 Fastighetsbildning eller motsvarande kurs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge insikter om betydelsen av de legala system som hanterar rättigheter till mark i samhället med fokus på landsbygden. Olika typer av rättigheter fyller olika funktioner. Vilka rättigheter behövs och hur kan de begränsas och förändras. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- Identifiera centrala rättighetsupplåtelse för landsbygdsområden
- Förklara och beskriva betydelsen av olika rättigheter och hur de är relaterade till varandra
- Förklara olika principer för att förändra olika rättigheter
- Tillämpa nämnda principer för att lösa legala problem och argumentera varför och hur de kan användas

Kursinnehåll

Avancerade förrättningsmetoder för att skapa och förändra rättigheter. Hur skall samarbete mellan fastighetsägare organiseras från ett legalt perspektiv? Behovet av gemensamma nyttigheter. Bildande och förvaltning av gemensamhetsanläggningar. Ledningsrätter och andra rättighetsupplåtelse för infrastruktur anläggningar. Omarrondering och äganderättsutredning för jord- och skogsbruksfastigheter. Metoder för att hantera komplicerade förhandlingar. Reglering av jord- och skogsbruk. Restriktioner kring markens användning med hänsyn till naturvård, friluftsliv m.m.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas i samband med kursstart.

Examination

- SEM1 - Seminarier, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningar, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.